

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021.-31.03.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021.-31.03.2021. GODINE

U tijeku je trinaesta javna dražba nad pokretninama stečajnog dužnika na kojoj se prodaje ugostiteljski pribor prema priloženom popisu u vrijednosti 2.253,60 kn,

Stečajni upravitelj nastaviti će sa objavljivanjem prodaja i snižavanjem cijene za 20% sve do prodaje iste putem sudačke mreže - web stečaj.

Zakup prostora se odvija sukladno odluci skupštinskih vjerovnika.

Unovčenje nekretnina

U tijeku je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m² upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1.

Početna cijena za ovu nekretninu na drugoj javnoj dražbi određena je u iznosu od 1.787.731,50 kn.

Druga elektronička javna dražba završava 11.05.2021. godine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.09.2020. godine stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene fiducijarne nekretnine stečajnog dužnika upisane u u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, čk.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, čk.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Nekretnina je procijenjena na iznos od 468.675,00 kuna i temeljem te procjene održana je skupština vjerovnika dana 04.11.2020. godine koja se suglasila sa vrijednosti nekretnine i donijela odluku o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m²

upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvratku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2.

Nekretnine su opterećene različitim pravima.

Žiro račun stečajnog dužnika trenutno je blokiran zbog ovrhe Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. iz Zagreba Koledovčina ulica 10, radi isporuke vode/odvodnje u razdoblju 01.03.-16.08. 2019. godine što predstavlja obvezu stečajne mase.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel odbio je provedbu upisa otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvratku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2, uz obrazloženje da je izvršen prijenos prava vlasništva odnosno ustup tražbine sa vjerovnika Partner banke d.d. u korist Skopin Danijele, Murter, Vlaka 2 te je sada ona stvarni vlasnik a ne Interugos d.o.o. u stečaju što nije točno jer se radi o fiducijarnom a ne stvarnom prijenosu prava vlasništva.

Na takvo rješenje uložena je žalba te se očekuje nastavak postupka.

U Miholjancu, 14.04.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.